

עיקרי מפרט טכני ניסנויים 13

א. חשמל

1. אביזרים של חב' בטשינו או של חב' גוויס.
2. שעוני שבת דירה בדירה.
3. חשמל תלת פאזי לדירה 25X3.
4. מערכת אינטרקום לבניין עם מצלמה בכניסה הראשית ומוניטור צבעוני בדירה.

ב. דלתות וחלונות:

1. דלתות וחלונות אלומיניום מסדרה איכותית כולל תריס חשמלי ביציאה למרפסת.
2. דלתות פנימיות מסדרת יוניק דגם אקסלוסיב של פנדור או ש"ע ממבחר של 4 גוונים מתוכם 1 לבן.
3. דלת ביטחון בכניסה לדירה תוצרת רב בריח/חוסס כולל מנעול פרפר פנימי.

ג. חימום:

1. חימום תת ריצפתי חשמלי בכל הדירה כולל טרמוסטט חכם.
2. דוד שמש חדש מחברת כרומגן או ש"ע.

ד. ריצוף וחיפוי:

1. ריצוף גרניט פורצלן במידות של כ-80*80 או 100*100 ס"מ ממבחר של 8 גוונים לפחות בכל הדירה למעט חדרים רטובים.
2. חיפוי ממגוון של 6 דוגמאות כולל פס קישוט.
3. ריצוף מרפסות, גרניט פורצלן, אנטי סליפ 8 גוונים לבחירה.

ה. ארונות מטבח:

- רצ"ב מפרט טכני עקרוני למטבח הניתן בפרויקט:
1. 4 מטר אורך מטבח עליון ותחתון ברמת גימור גבוהה.
 2. מפרט פנימי עשיר הכולל מנגנון טריקה שקטה.
 3. 2 כיורי נירוסטה/אקרילי 60/40 80/40 בהתקנה שטוחה.
 4. ברזים של חברת חמת – רותם, או ש"ע.
 5. משטח אבן קיסר לבחירה מ-3 גוונים.
 6. הכנה למדיח כלים.

ו. חדרי שירותים:

- חדרי השירותים יבוצעו ברמה הגבוהה ביותר ויכללו את הפריטים הבאים:
1. ריצוף וחיפוי לפי המפרט לעיל.
 2. ארון אמבטיה מפואר עם משטח, כיור וברז חמת.
 3. מראה פנימית מעל הארון.

ז. כלים סניטרים:

1. כל הברזים והסוללות בדירה יהיו כרום ניקל של חברת "חמת" או ש"ע.
2. אסלה תלויה עם מיכל הדחה סמוי דורוויט, או ש"ע.
3. מיכל הדחה סמוי תוצרת גרוהה/גברייט.
4. אמבטיה אקרילית עם פיית מילוי.
5. אגנית מקלחת פח מאומלת.
6. אינטרפוף 4 דרך עם מוט תליה, צינור גמיש, מזלף וראש טוש.

המפרט הטכני הסופי שייחתם עם ההסכם הוא המסמך הקובע.